

**BINNENGEKOMEN**  
**TEAM DOCUMENTSERVICES**  
**D.D. 02-08-2021**  
**No. 2021.22264**  
**Portefeuillehouder: Wethouder Krabbendam**  
**Organisatieonderdeel: Ontwikkeling**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 30 juli 2021

**Betreft:** Art. 47 vragen van PvdA inzake Loods Tregaterrein

Geacht college,

In uw raadsinformatiebrief van 28 juli informeert u de gemeenteraad over de aangevraagde omgevingsvergunning door Maaszicht Ontwikkeling BV voor een grootschalig complex voor distributie en logistiek op het Tregaterrein.

Een plan dat helaas past in de motie van 10 maart 2020 waar u aan refereert. Die motie is destijds ingediend door het CDA samen met de SP, D66 en Seniorenpartij Maastricht en haalde dankzij de steun van de overige coalitiepartijen VVD en GroenLinks een meerderheid.

Het zal u niet verbazen dat dit allesbehalve de voorkeur heeft van de buurt en dat het ook haaks staat op wat de Partij van de Arbeid de buurt Limmel gunt. Het is ook precies wat wij wilden voorkomen met een nog specifiekere motie en duidelijke afspraken en toezegging voor woningbouw voor dit terrein. Het nu ingediende plan is waar we voor waarschuwden, juist om ervoor te waken dat dit soort plannen niet in een bestemming van dit terrein kunnen en zullen worden uitgevoerd.

Het artikel in De Limburger van vandaag maakt met een grote foto nog eens extra pijnlijk duidelijk wat de consequenties kunnen zijn van een besluit met dergelijke ruime formuleringen die vervolgens blijktbaar - zoals gevreesd - te veel ruimte hebben gelaten.

Wij hebben hierover de volgende vragen aan u:

1. Is er inderdaad een complete vergunningaanvraag gedaan, zoals door de krant wordt aangegeven?
2. Zo ja, op welke termijn is het college gehouden op deze vergunningaanvraag te beslissen en is het college daartoe bereid en ook in staat?
3. U geeft aan verbaasd en verrast te zijn door deze ontwikkeling. Wanneer was u hiervan op de hoogte en door wie bent u op de hoogte gesteld?
4. Hoe heeft het kunnen gebeuren dat u zo verrast werd en hoe had dit voorkomen kunnen worden?
5. Ziet u mogelijkheden en bent u bereid om de percelen (terug) te verwerven?
6. Buurt netwerk Limmel heeft gisteren een gesprek gehad met de heer Leeyen. Heeft u al contact met hem opgenomen om dit ongewenste plan te bespreken?
7. Welke overige stappen heeft u nu actief ondernomen om dit doemscenario voor de wijk Limmel te voorkomen?

Met vriendelijke groet,

Anita van Ham  
Henri Borgignons  
Partij van de Arbeid